

**DREES &
SOMMER**

**VORSTELLUNG
DREES & SOMMER
SCHWEIZ AG**

OKTOBER 2024



VORSTELLUNG DREES & SOMMER

Ausgangslage Gemeinden

Angesichts des revidierten Raumplanungsgesetzes gewinnt die **Optimierung vorhandener Flächen** für Gemeinden zunehmend an Bedeutung. Vor dem Hintergrund begrenzter Ressourcen ist es entscheidend, bereits genutzten Raum effizienter zu nutzen, bevor auf unbebaute Flächen ausgewichen wird.

Dabei setzen wir uns für die Erhaltung und Weiterentwicklung der **baukulturellen Vielfalt**, die Verbesserung der **Aussenräume** sowie die Stärkung und Anpassung der **Bevölkerungs- und Unternehmensbedürfnisse** ein.

Gleichzeitig haben die Gemeinden die Herausforderung diverse Handlungsfelder im Sinne des **Klima- und Innovationsgesetzes (2023)**, das am 1. Januar 2025 in Kraft tritt, zu entwickeln. Hierzu gehören beispielsweise Aktivitäten in den Bereichen Immobilien, Verkehr und Mobilität, Kreislaufwirtschaft, aber auch Konsum und Güter wie auch Energieproduktion- und Versorgung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu zeigen, wie wir Sie in diesen Prozessen unterstützen können.

DREES & SOMMER

Daten und Fakten

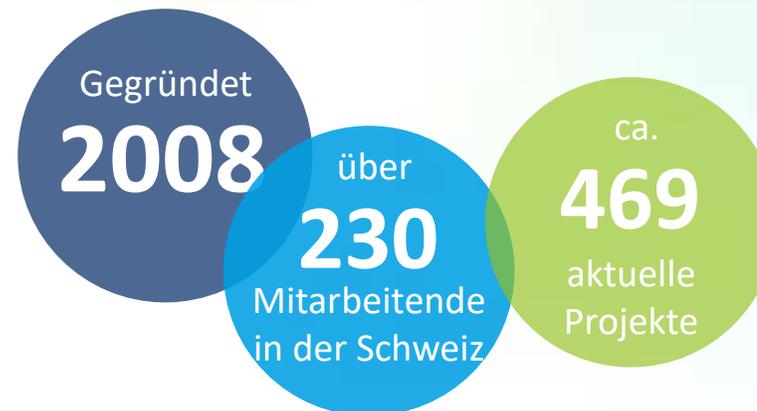
Drees & Sommer SE



59 Standorte weltweit



Drees & Sommer Schweiz AG



3 Standorte in der Schweiz



UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

An den Standorten Basel - Zürich - Lausanne stehen Ihnen 250 Experten:Innen zur Verfügung



VORSTELLUNG DREES & SOMMER

Leistungsübersicht

BAUMANAGEMENT



Ein Projekt ist einzigartig

Wir unterstützen Sie nach Ihren Bedürfnissen in allen Aufgabenstellungen des Projekt-managements. Transparenz und Projekt-sicherheit sowie Ihr persönlicher Zeitgewinn stehen im Vordergrund.

PROJEKTMANAGEMENT



Der Plan geht auf

In Abstimmung mit dem Architekten bieten wir alle Teilleistungen nach SIA an. Den Projekterfolg stellen wir durch innovative Methoden wie Lean-management, BIM und Digitalisierung sicher.

ENGINEERING IDS



Integrale Gebäudetechnik, die funktioniert

Mit modernsten Tools planen wir kollaborativ Ihre Gebäudetechnik. Wir setzen auf Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz und gewähren so state-of-the-art in der Gebäudetechnik-infrastruktur.

USER EXPERIENCE



Lebens- und Arbeitsräume

Wir konzipieren, optimieren, planen, realisieren und organisieren neue Arbeitswelten. So machen wir die Kultur von Unternehmen und Institutionen räumlich erlebbar.

REAL ESTATE CONSULTING



Vermögenswerte und Verbindlichkeiten

Wir analysieren Ihre Assets und begleiten diese gesamtheitlich in Ihrem Zyklus für die Optimierung des Portfolios und für den maximalen und langfristigen Werterhalt.

ENGINEERING BER



Generationenfähigkeit

Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz sind für uns die Grundlage jeglicher zukunftsfähiger Vorhaben. Die Digitalisierung ermöglicht, Prozesse und Wertschöpfung neu zu denken.

VORSTELLUNG DREES & SOMMER

Was sind ihre aktuellen Sorgen und Probleme

WAS SIND IHRE
DERZEITIGEN **ANLIEGEN?**

WAS IST DERZEIT DAS
GRÖSSTE **PROBLEM** IN
IHRER GEMEINDE?

WIE STELLEN SIE
BEZAHLBAREN WOHNRAUM
ZUR VERFÜGUNG?

WIE GEHEN SIE GEGEN
DIE **WOHNUNGSNOT** VOR?

WIE SETZEN SIE DIE
KLIMASTRATEGIE AUF
GEMEINDEEBENE UM?

WELCHE **PROBLEME** UND
BEDÜRFNISSE HABEN SIE?

VORSTELLUNG DREES & SOMMER

Lösungen für die Öffentliche Verwaltung

INFRASTRUKTUR

Drees & Sommer Schweiz unterstützt öffentliche Bauherren bei der **Initiierung, Planung** und **Realisierung** von **Infrastrukturprojekten**. Gerade in diesem Bereich ist das öffentliche Interesse meist gross, was eine besonders sorgfältige Durchführung der Projekte nötig macht.

- Aufzeigen Einsparungspotential und Handlungsempfehlungen auf strategischer und operativer Ebene
- Strassenverkehrsanlagen und –erschliessung
- Bahnhöfe und Schienenverkehrsanlagen
- BIM-Management

STÄDTE

Demografische Entwicklung, Digitalisierung und Klimaerwärmung verlangen von Städten **neue Ideen** bei der **Entwicklung von Quartieren**. Höchste Zeit, neue städtebauliche Visionen zu entwerfen, die **Ökonomie, Ökologie** und **Technik** mit hoher Lebens- und Umfeldqualität verbinden.

- Strategische Liegenschaftsberatung
- Prüfung Ausschreibungsunterlagen und Beratung in Beschaffungsthemen
- Investorenauswahlverfahren
- Standort- und Flächenentwicklung
- Nachhaltige Stadtentwicklung

GEBÄUDE

Durch fundierte **Analysen** und **Konzepte** erhalten Sie eine abgesicherte Grundlage für Ihre Projekte. Erforderliche **Vergabe-** und **Genehmigungsverfahren** sowie die planerische und bauliche Umsetzung steuern wir professionell und übergeben die Projekte innerhalb des gesetzten Rahmens.

- Arbeitswelten und Bürokonzepte
- Wettbewerbe und Verfahren
- Projektsteuerung / Projektmanagement
- Integrales Vertragsmanagement
- CO₂-Neutralität

VORSTELLUNG DREES & SOMMER

Projektreferenzen Gemeinden



Gemeinde Münsingen
Zustandserfassung Gemeindeportfolio



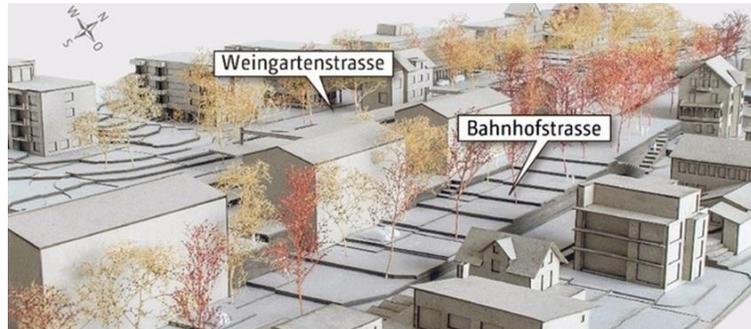
Gemeinde Regensdorf – Quartier Sonnhalde
Wirtschaftlichkeitsanalyse



Stadt Chur – Gewerblich Berufsschule
Machbarkeitsstudie



Gemeinde Erlenbach - Neubebauung Freihostrasse
Generalplanung / Construction Management



Gemeinde Rüslikon – Bahnhof Nord
Generalplanung, Construction Management



Gemeinde Herrliberg
Digitalisierungsberatung

KONTAKT

Ob Sie bereits konkrete Anliegen zur Ortsplanungsrevision oder über die diversen Handlungsfelder im Sinne des Klima- und Innovationsgesetzes (2023) besprechen möchten oder an einer allgemeinen Vorstellung unseres Unternehmens interessiert sind: Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



Rico Ineichen
Senior Manager

- Strategie / Organisationsberatung in Real Estate und Facility Management
- Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft
- Digitalisierung CAFM, BIM2FM

Kontakt

Mobil: +41 79 607 24 45

E-Mail: rico.ineichen@dreso.com

www.dreso.ch



Andrea Jessen
Teamleiterin / Leading Consultant

- Projektentwicklung
- Portfolio- und Standortstrategien
- Potentialanalysen
- Stakeholder Betreuung inkl. Mediation zwischen Gemeinde, Verwaltung und Einwohnern

Kontakt

Mobil: +41 79 257 35 56

E-Mail: andrea.jessen@dreso.com

www.dreso.ch



**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**