



OPTIMIERTER IMMOBILIEN- BETRIEB FÜR DAS GESUNDHEITSWESEN

Kosten reduzieren durch Einheitlichkeit,
Transparenz und Energieeffizienz

Energieschub im Gesundheitswesen

Nicht erst seit der COVID-19-Pandemie stehen viele Krankenhäuser vor einer schwierigen Zukunft. Der Grund: Sie sind besonders auf funktionierende Technologien angewiesen und die Verfügbarkeit von Patientendaten und medizinischen Geräten entscheidet häufig über Behandlungserfolg und Effizienz. Viele Einrichtungen können ihr Potential CO₂-Emissionen einzusparen nur schwer ausschöpfen. Ein optimierter Betrieb der Gebäude versetzt Krankenhausträger demgegenüber in die Lage, Risiken und Kosten spürbar zu reduzieren und so Handlungs- und Gestaltungsspielräume zurückzugewinnen.

Sie fühlen sich angesprochen und stellen sich die folgenden Fragen:

- › Wie viel Zeit und Geld kostet uns der Betrieb unserer Gebäude wirklich?
- › Wie erhalte ich Klarheit über die Risiken im Gebäudebetrieb?
- › Wie können wir die Vergabe- und Vertragsstruktur unseres Immobilienmanagements/-betriebs einheitlicher und transparenter gestalten?
- › Wie kann ich Kosten und CO₂-Emissionen einsparen?

Das macht Sie zukunftsfähig:



CO₂-Emissionen und Energiekosten minimieren



Ist-Zustand der Betriebskosten prüfen und Optimierungspotentiale identifizieren



Kontinuierliches Technisches Monitoring der Betriebsdaten aufbauen



Verbesserung des Wohlbefindens der Patienten/ Mitarbeitenden (Well-Being-Maßnahmen)



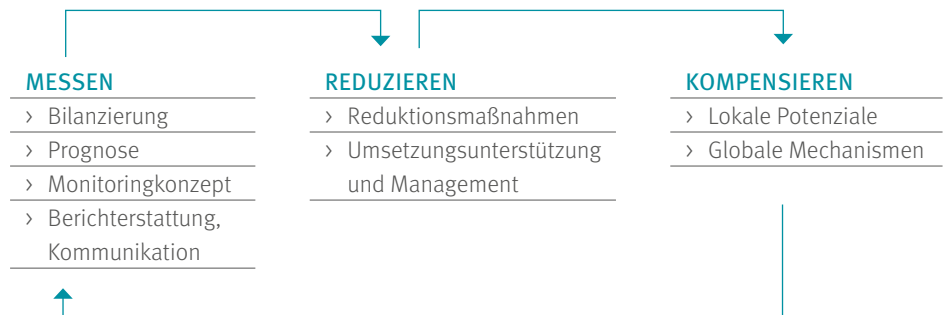
Green-Building-/Green-Hospital-Zertifizierung durchführen

Wir unterstützen Sie auf dem Weg zur Emissionsminimierung

Drees & Sommer unterstützt Sie ganzheitlich bei der energetischen Optimierung Ihres Immobilienbetriebs. Mit dem technischen Monitoring in der Planungs-, Bau- und Nutzungsphase stellen wir von Beginn an einen wirtschaftlichen, energieeffizienten und funktionalen Betrieb sicher – ob im Neubau oder in der Bestandsoptimierung.

Leistungen und Vorgehensweise:

Durch unsere Expert:innen wird die Bestandssituation erfasst und bewertet. Wir identifizieren und priorisieren konkrete Maßnahme zur Betriebsoptimierung und zur Reduzierung des Energieverbrauchs. Durch die branchengerechte Beratung und das umfangreiche Know-how in den Bereichen Projektmanagement und Engineering sowie Immobilien- und Prozessberatung stellen wir sicher, dass Ihre Betriebsprozesse einer ganzheitlichen Strategie folgen. Dabei berücksichtigen wir auch zukünftige Anforderungen, wie CO₂-Einsparungen, Reportings und eine nachhaltige Gesamtausrichtung. Im Zuge eines technischen Monitorings schaffen wir durch den Einsatz des von uns entwickelten Energiemanagementsystems „EMS“ Transparenz über die tatsächlichen Betriebsparameter sowie über den Energiefluss. Damit ermöglichen wir datenbasierte Entscheidungen für die zukünftige Ausrichtung sowie eine regelmäßige Dokumentation der Erfolge und Einsparungen. Als Ergebnis unserer ganzheitlichen Analyse erhalten Sie ein ausgearbeitetes Strategiekonzept auf dessen Basis Sie Ihre weitere Vorgehensweise planen können.



Nach dem Prinzip „Messen, Reduzieren, Kompensieren“ unterstützen wir unsere Kunden mit umfassenden Leistungen von der ersten Analyse bis zum Monitoring.

Ihre Vorteile:

- › Kostenersparnis dank Energieeffizienz, Funktionssicherheit und Immobilienorganisation
- › Erreichung von messbaren Zielen
- › Erhöhte Kostentransparenz mit kombiniertem Benchmarking
- › Sicherstellung von Nutzerkomfort und Patientenwohl
- › Zukunftsfähigkeit und Risikominimierung, Resilienz
- › Verbesserung der Marktfähigkeit

Sie fühlen sich angesprochen und haben Fragen zu unserer Vorgehensweise? Gerne helfen wir Ihnen unter healthcare@dreso.com weiter.

DREES & SOMMER