

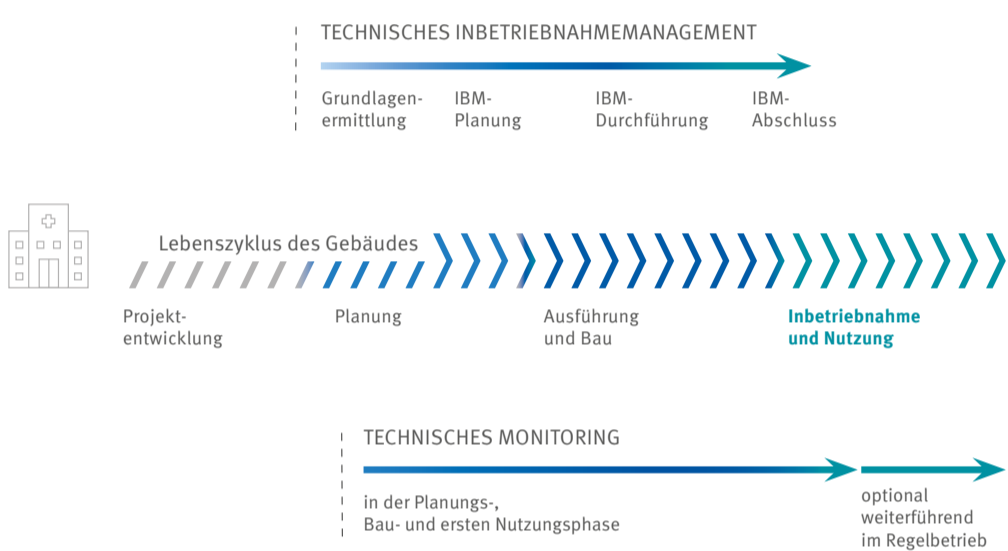


TECHNISCHES INBETRIEBNAHME-MANAGEMENT UND TECHNISCHES MONITORING

Reibungslose Inbetriebnahme und funktionaler Gebäudebetrieb für die Healthcare-Branche

Ihre Herausforderungen

Bei vielen Bauprojekten im Gesundheitswesen werden erst nach der Fertigstellung und Übergabe der Anlagen deren technische, funktionale und energetische Eigenschaften überprüft. In der Praxis erreicht dann kaum ein Gebäude – egal ob Neubau oder Bestand – die in der Planung festgesetzten Funktionalitäten und energetischen Ziele. Häufig werden sogar eklatante Mängel erkannt. Folge sind meist kostspielige Verzögerungen und Nacharbeiten, denn gerade Krankenhäuser sind zwingend auf eine funktionierende Technik angewiesen.



Unser Lösungsansatz

Im Rahmen des Technischen Inbetriebnahmemanagements und des Technischen Monitorings betrachten wir den gesamten Planungs- und Bauprozess Ihres Gebäudes. Wir prüfen Anforderungen und Vorgaben des Bauherrn und haben dabei die geforderten Funktionalitäten im Blick. Unser Ziel ist es stets, dem Betreiber vom ersten Tag der Nutzung an ein mangelfreies, vollumfänglich funktionierendes Gebäude zur Verfügung zu stellen.

Der zentrale Fokus des Technischen Monitorings liegt darauf, das Gebäude schnellstmöglich in einen energieoptimalen Betrieb zu überführen und die angestrebte Funktionalität und Qualität von Gebäude und Anlagen zu erreichen. Das Technische Monitoring reduziert den Ressourcenverbrauch gleich mehrfach: Nicht nur der personelle Aufwand auf Bauherren- und Betreiber-Seite (z. B. für Mängelnachverfolgung) reduziert sich, sondern auch der Energieverbrauch wird überwacht und minimiert.

Wir übernehmen für Sie

- > das Sichten und Einarbeiten in die Vorgaben, Anforderungen bzw. Unterlagen des Bauherrn (Dokumentenabgleich)
- > das Prüfen der baurechtlichen Vorgaben (z. B. Brandschutzkonzept)
- > die Einordnung des Inbetriebnahmemanagements in die Projektorganisation
- > die Integration der Geräte und Einbauten der Nutzer für die Inbetriebnahme

Zudem berücksichtigen wir selbstverständlich Terminpläne und terminliche Vorgaben des Projekts. Außerdem unterstützen unsere Spezialisten-Teams Sie beim Erarbeiten der Vergabeunterlagen.

Ihr besonderes Plus: unser EMS

Standardmäßig setzt Drees & Sommer beim Technischen Monitoring ein eigenes, datenbankbasiertes Energiemanagementsystem (EMS) ein. Das Tool erlaubt es, große Datenmengen effektiv zu bearbeiten. Das EMS generiert automatisch Energie- und Anlagenberichte, die Sie zum Beispiel für Ihren Nachhaltigkeitsreport nutzen können. Ein externer Zugriff ist problemlos möglich.

Ihre Mehrwerte

- > Bewertung der auftraggeberseitigen Grundlagen der Planung im Hinblick auf die Technische Inbetriebnahme
- > Analyse und Bewertung der Ergebnisse der Planung hinsichtlich der festgelegten Ziele der Technischen Inbetriebnahme
- > Strukturierte Planung der Inbetriebnahme führt zu hoher Terminalsicherheit
- > Sicherstellung der vollumfänglichen Nutzungsfähigkeit des Gebäudes ab dem ersten Tag der Übergabe
- > Energieoptimaler Betrieb und hohe Funktionalität für Gebäude und Anlagen
- > Basis für ganzheitliche CO₂-Strategie und ESG-konforme Immobilien und Unternehmensführung
- > Zufriedene Nutzer, rechtssicherer Betrieb

Ihr Kontakt für eine reibungslose Inbetriebnahme und für einen energieoptimalen Anlagenbetrieb Ihrer Einrichtung: healthcare@dreso.com

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Planen, Beraten, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die über 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*.