



## „DIGITAL READY CHECK“ FÜR IMMOBILIEN

Drees & Sommer setzt Ihre Gebäude  
auf den Prüfstand.

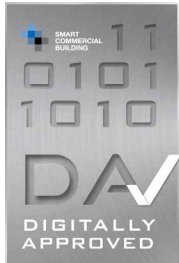
### Machen Sie Ihre Gebäude bereit für die Zukunft

Um sicherzustellen, dass eine Immobilie passend zu Ihren Bedürfnissen entwickelt und genutzt werden kann, prüfen unsere Digitalisierungs-Experten die Voraussetzungen (IT-Infrastrukturen, technische Infrastruktur, Vernetzungsfähigkeit, Cyber Security etc.) in Bezug auf die „Digital Readiness“.

Aktuell stellen sich viele Projektentwickler, Bestandshalter, Corporates und Fondsgesellschaften diese und weitere Fragen:

- › Wie digital ist meine Immobilie?
- › Hat mein beauftragtes Planungsteam das notwendige Know-how, um ein smartes, zukunftsfähiges Gebäude zu planen.
- › Was bedeutet es, eine DSGVO und Cyber Security konforme Immobilie zu planen und zu betreiben?

Der Digital Approved Kriterienkatalog definiert die Anforderungen an die Planung einer smarten Immobilie und gibt Auskunft über den Digitalisierungsgrad.



Die Kategorisierung erfolgt in den Stufen Platin, Gold, Silber und Bronze.

In den letzten Jahren hat das Customized Smart Building-Team von Drees & Sommer mit seinem Kooperationspartner ComConsult, Aachen fast **100 „Digital Ready Checks“** durchgeführt. Dabei wurden Neubauprojekte, Bestandssanierungsprojekte sowie Revitalisierungsmaßnahmen bewertet – auch als Ergänzung der Immobilienbewertung TDD. Die Ergebnisse zeigen, dass viele Architekten und Planer der technischen Gebäudeausrüstung die Themen **Internet of Things (IoT), Cyber Security** und **DSGVO** scheinbar noch nicht verinnerlicht haben. Häufig wird noch immer geplant wie vor 10 Jahren. Eine mögliche Ursache ist, dass die Digitalisierung schnell voranschreitet, sinnvolle Weiterbildungen für Planer jedoch nicht ausreichend angeboten werden.

## Sichern Sie sich unsere Expertise

Durch Ahnungslosigkeit und die falsche Auswahl an technischen Komponenten und Schnittstellen entstehen hohe Risiken, denn häufig werden DSGVO und Cyber Security Anforderungen unbewusst missachtet. Planer dieser Gebäude werden im schlimmsten Fall für **Unwissenheit** haftbar gemacht, wenn Gebäude nicht oder nur zeitweise genutzt werden dürfen.

Gemeinsam mit **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte** setzt sich Drees & Sommer seit über einem Jahr mit rechtlichen Konsequenzen und der Haftungsfrage in Bezug auf **DSGVO** und **Cyber Security** auseinander. Das Ergebnis: DSGVO und Cyber Security muss ab sofort auch in allen Planungsverträgen und Bauverträgen berücksichtigt werden, sonst entstehen Gebäude, die in Bezug auf die Sicherheitsanforderungen eher wie ein „Schweizer Käse“ anmuten.

Mit dem **Digital Ready Check by Drees & Sommer** wird der Status der Immobilie im Rahmen einer Planungsanalyse (Neubau) oder einer Bestandsbegehung (Bestandsgebäude) anhand eines Kriterienkatalogs bewertet, der auch die Punkte DSGVO und Cyber Security beinhaltet. Als Ergebnis erhalten Sie innerhalb von ca. 2 Wochen einen Digital Readiness Bericht. Die detaillierte Analyse Ihrer aktuellen Planung bringt mögliche Defizite zu Tage und zeigt notwendige Planungsanpassungen auf. So stellen Sie sicher, dass Ihre Immobilie smart und nachhaltig geplant und fit für die Zukunft entwickelt wird.

Der **Digital Ready Check** ist ein Baustein des umfangreichen **Digital Approved Kriterienkatalogs**. Dieser stellt eine neue Systematik auf Basis einer wissenschaftlichen Vorgehensweise bei der Immobilienbewertung dar und ermöglicht die Messung und Bewertung des Digitalisierungsgrades eines Gebäudes. Der Digital Approved Kriterienkatalog wurde von Drees & Sommer gemeinsam mit dem **Center Smart Commercial Building an der RWTH Aachen** und vielen Experten aus der Immobilienwirtschaft entwickelt.

Sie wollen mehr über den Digital Ready Check oder den Digital Approved Kriterienkatalog wissen? Sprechen Sie uns an!

Dipl.-Ing. Klaus Dederichs, Partner und Head of ICT, [Klaus.Dederichs@dreso.com](mailto:Klaus.Dederichs@dreso.com)

Dipl.-Ing. Markus Kluck, Manager, [Markus.Kluck@dreso.com](mailto:Markus.Kluck@dreso.com)

**DREES &  
SOMMER**