



LÖSUNGEN FÜR DIE LIFE-SCIENCES-BRANCHE

Kompetente Unterstützung für Neubau- und Bestandsprojekte

Eckpunkte unserer ganzheitlichen Beratung:



NACHHALTIGKEIT
Ganzheitliche CO₂-Strategie, ressourcenschonendes Bauen, zukunftsfähige Infrastruktur

Die Herausforderung: Schnelle Projektabwicklung bei höchsten Qualitätsstandards

- > Sie planen die Herstellung innovativer Medizintechnik, Medikamente oder Wirkstoffe und benötigen zügig hoch spezialisierte Gebäude und technische Anlagen?
- > Sie wollen Ihre Laboraktivitäten neu organisieren und investieren hierzu in Neu- oder Umbauten?
- > Ihre Lagerhaltung stößt an Kapazitätsgrenzen?
- > Sie müssen kostengünstiger produzieren und überlegen, einen neuen Standort zu eröffnen oder Ihre Produktion zu restrukturieren?
- > Sie wollen Ihr Unternehmen an den ESG-Kriterien ausrichten und Ihre Produktion CO₂-neutral machen?

Bei all diesen Fragen stehen Sie als Bauherr, Investor oder Produktionsleiter vor folgendem Problem: Die geplanten Gebäude und Anlagen müssen den Ansprüchen Ihres Unternehmens und zugleich den strengen regulatorischen Anforderungen der Life-Sciences-Branche genügen. Auch die steigenden GxP-Regularien erfordern Anpassungen der Produktionsstandards, um die Compliance zu erreichen.



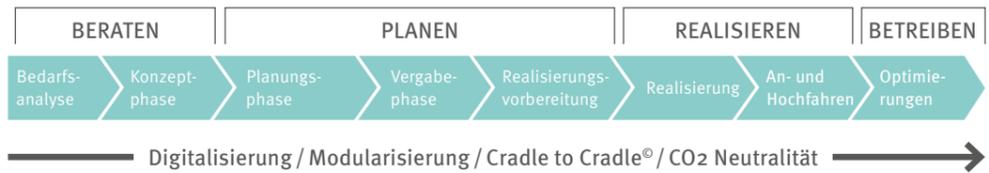
INNOVATIONSKRAFT
Synergien durch Modularisierung, flexible Gebäude

Unsere Lösung: Branchenerfahrung und breites Inhouse-Know-how

Wir unterstützen Sie bei Neu-, An- und Umbauprojekten von der ersten Bedarfsanalyse bis zur Abnahme, Übergabe und Inbetriebnahme sowie Fertigstellung der Qualifizierungsphase. Oder genau da, wo Sie es eben brauchen. Und auch wenn Ihr Vorhaben bereits läuft, können Sie auf Drees & Sommer zählen. Wir übernehmen als EPCM-Komplettpaket das Projektmanagement und die Planung – oder auch nur einzelne fachliche Leistungsbausteine. Dabei spielt es keine Rolle, ob es um Fördermittel, Nachhaltigkeit, Betriebskosten oder die optimale Produktion, Labor- bzw. Büro- und Arbeitsplatzorganisation geht.



WIRTSCHAFTLICHKEIT
Optimierung der Bau- und Betriebskosten, Versorgungs- und Produktionssicherheit



Wir starten gemeinsam mit Ihnen mit einer ganzheitlichen Bedarfsanalyse, um Ihre Ziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen bewerten zu können. Bei bereits laufenden Projekten untersuchen wir in einer 360°-Analyse den bis dahin erreichten Iststand. Auf dieser Basis zeigen wir Ihnen, wie Sie Ihre Ziele am besten erreichen können. Gerne begleiten wir Sie partnerschaftlich von der ersten Idee über den kompletten Lebenszyklus Ihrer Immobilie.



DIGITALISIERUNG
Digitalisierungsstrategie, Cyber Security

Ihre Mehrwerte: Kompetente Unterstützung für zukunftsfähige Neubau- und Bestandsprojekte

- > Ihr Ansprechpartner mit ganzheitlicher Kompetenz in Beratung, Management, Planung und Umsetzung
- > Flexible Ausrichtung unserer Leistungen an Ihren Bedürfnissen
- > Zugriff auf das gesamte Know-how der Drees & Sommer-Gruppe
- > Integration von Nachhaltigkeits- und Wirtschaftlichkeitsaspekten
- > Hohe Termin- und Kostensicherheit durch begleitende Projektmanagement- und Lean-Prozesse
- > Einsatz praxisbewährter Management-Tools
- > Verantwortungsvolle, transparente und verbindliche Projektkommunikation



Aesculap AG, Tuttlingen
Neubau Innovation Factory

Rentschler Biopharma SE, Laupheim
Neubau Laborgebäude



Biotest AG, Dreieich
Neubau Produktionsgebäude

Haben Sie noch Fragen? Gerne helfen wir Ihnen unter life-sciences@dreeso.com weiter.

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Planen, Beraten, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die über 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*.