

### **Bangladesch: Drees & Sommer begleitet den Energieversorger Desco beim Neubau seiner Unternehmenszentrale**

**Dhaka Electric Supply Company Ltd. (Desco), der führende Stromlieferant in Bangladesch, plant seinen neuen Firmensitz in der Hauptstadt Dhaka. Bis Mitte 2021 soll die 25.000 Quadratmeter große und nachhaltige Zentrale fertiggestellt werden. Zu ihren Besonderheiten zählen unter anderem die Low-Emissivity-Fassadenverglasung, die für niedrige Wärmeabstrahlung sorgt, sowie das Grauwasser-Recycling-System. Insgesamt finden im Neubau rund 900 Desco-Mitarbeiter Platz. Drees & Sommer-Experten vom Standort in Shanghai unterstützen Desco mit Fassadentechnik, Energieberatung und technischer Gebäudeausrüstung. Für den Stuttgarter Immobilienberater ist dies das erste Projekt im südasiatischen Land.**

Errichtet wird die neue Unternehmenszentrale des bangladesischen Energieversorgers Desco unweit des Hauptstadtflughafens mit Blick auf den Fluss Buriganga, der Dhaka teilt. Einen besonderen Wert legt das Unternehmen beim Neubau auf Klimaschutz und Energieeffizienz. Dies spiegelt sich vor allem in der Low-E-Verglasung und vertikalen Lamellen an der Fassade wider, die nicht nur dem Sonnenschutz dienen, sondern auch die übermäßige Wärmeabstrahlung verhindern. Eine Photovoltaik-Anlage auf den Dächern der beiden Gebäude und das Recycling des Abwassers helfen zudem, den Wasser- und Energieverbrauch zu reduzieren. Die Engineering-Experten von Drees & Sommer setzen ihr Know-how aus den Bereichen Fassadentechnik, Energieberatung und technischer Gebäudeausrüstung ein, um Desco dabei umfassend zu beraten und das Vorhaben nach den gewünschten Anforderungen umzusetzen.

Der Entwurf für den künftigen Desco-Headquarter stammt von einer Arbeitsgemeinschaft zweier Architekturbüros, Synthesis Architects und Roofliners Studio of Architecture. Nach ihrem Design wird der Neubau aus zwei elfstöckigen Gebäuden bestehen. Auf den begehbaren Verbindungsbrücken, welche die beiden Komplexe verbinden und freie Sicht auf die Stadt geben, sind Grünflächen vorgesehen. Diese sollen zur Entspannung und Gesundheit der Mitarbeiter beitragen. Auch die sonstige Gestaltung des Gebäudes ist offen und freundlich: Geplant sind unter anderem grüne Terrassen, ein öffentlich zugänglicher Innenhof, gemütliche Lounge-Bereiche und Wasserspiele im Gebäudeinneren. Durch seine Glasfassade mit bodentiefen Fenstern wird der Neubau zudem lichtdurchflutet sein, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Neben Einzelbüros stehen den Mitarbeitern Multizonen und große Besprechungsräume zur Verfügung.



BU: Das neue Desco-Headquarter wird verkehrstechnisch bestens angebunden an der Dhaka-Mymensing-Autobahn errichtet. © Synthesis Architects and Roofliners Studio of Architecture



BU: Die grünen offenen Terrassen zwischen den Stockwerken sind wie Innenhöfe angelegt und geben freie Sicht auf die Umgebung. © Synthesis Architects and Roofliners Studio of Architecture

\* \* \*

***Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.***

*Drees & Sommer begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 45 Jahren bei allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur. Das partnergeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist mit rund 2.400 Mitarbeitern an insgesamt 41 Standorten weltweit vertreten.*

Nadja Lemke  
Leiterin Presse und Internationale Kommunikation  
Telefon +49 711 1317-177 • Mobil +49 172 7699566  
nadja.lemke@dreso.com

Barbara Wiesneth  
Stellvertretende Leitung Presse  
Telefon +49 711 1317-2411 • Mobil +49 172 7995752  
barbara.wiesneth@dreso.com

*Seine Leistungen erbringt Drees & Sommer unter der Prämisse, Ökonomie, Qualität und Ökologie zu integrieren. Diese ganzheitliche und nachhaltige Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.*

*Drees & Sommer steht gemeinsam mit EPEA Internationale Umweltforschung in Hamburg für Cradle to Cradle® in der Baubranche und bringt Bauherren, Investoren, Architekten und Produkthersteller zusammen, um das Thema voranzutreiben.*