

### **Eine Stadt, zwei Meilensteine: Drees & Sommer begleitet MKM-Erweiterung und LANUV-Neubau in Duisburg**

Zwei Projekte in Duisburg erreichten Anfang April 2017 eine neue Etappe. Zum einen wurde der Grundstein für die Erweiterung des MKM Museums Küppersmühle für Moderne Kunst, eines der größten deutschen Privatemuseen, gelegt. Die Kunststätte wird um 2500 Quadratmeter wachsen. Zum anderen startete der Neubau des nordrhein-westfälischen Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV). Der Gebäudekomplex soll Platz für 400 Mitarbeiter bieten und nach dem DGNB-Standard zertifiziert werden.

#### **Museum Küppersmühle gewinnt mehr Raum für Kunst**

Bis Ende 2018 erweitert das Museum Küppersmühle seine bestehenden Räumlichkeiten. Ein viergeschossiger Anbau soll mehr Platz für die Sammlung der Familie Ströher bieten, die das Projekt durch ihre private Stiftung ermöglicht. Für den Entwurf zeichnen die Architekten Herzog & de Meuron aus Basel verantwortlich. Das Projekt integriert den vorhandenen Museumsbau und die neuen Baukörper in eine harmonische Gesamtkomposition, indem es sich am Bestand des MKM und der Architektur des Innenhafens orientiert.

Drees & Sommer wurde mit dem General Construction Management beauftragt. In diesem Rahmen erbringt das Unternehmen neben dem Projektmanagement, der Generalplanung und der Bauleitung auch Engineering-Leistungen, unter anderem für die Bauphysik, technische Gebäudeausrüstung, Fassadentechnik und Tragwerksplanung. Anhand von Energie- und Lichtsimulationen entwickelten die Engineering-Experten außerdem ein Energiekonzept für die MKM-Erweiterung. Dabei spielten verschiedene Faktoren eine Rolle, wie zum Beispiel die Nutzungsanforderungen. Im Neubau sollen nicht nur Ausstellungen, sondern auch Veranstaltungen stattfinden. Deshalb erhält der im dritten Obergeschoss entstehende Tageslichtsaal mit seiner neun Meter lichten Höhe einen Klimaboden.

Neben dem Erweiterungsbau wurde in die neue Konzeption des Museums das vorhandene Silogebäude mit einem 30 Meter hohen Innenraum als Ausstellungsfläche und Verbindung zum bestehenden Gebäude integriert. Den Innenraum des Silos passend zu allen Ausstellungsflächen zu klimatisieren, damit er in Zukunft als verbindender Ausstellungsraum nutzbar ist, gehört zu den komplexen technischen Aufgaben in diesem ambitionierten Projekt.

**Gabriele Stegers**  
Leitung Presse & PR  
Telefon +49 711 1317-1425 • Mobil +49 172 7995799  
gabriele.stegers@dreso.com

**Nadja Lemke**  
Leitung Pressestelle  
Telefon +49 711 1317-177 • Mobil +49 172 7699566  
nadja.lemke@dreso.com

### **Nachhaltige Gebäude für Landesumweltamt NRW**

Ebenfalls bis Ende nächsten Jahres entsteht im Herzen von Duisburg ein neuer Gebäudekomplex mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt rund 21.000 Quadratmetern. Dort werden vor allem LANUV-Mitarbeiter vom Standort Düsseldorf einziehen, die sich schwerpunktmäßig dem Gewässerschutz widmen. Aus diesem Grund wird neben einem Bürogebäude auch ein Laborbau errichtet. Von zentraler Bedeutung für die Umweltbehörde ist das Ziel, dem Passivhausstandard möglichst nahe zu kommen: Die Gebäudehüllen des Bürogebäudes sollen die Anforderungen der EnEv 2009 um 50 Prozent unterschreiten. Dazu werden Photovoltaik und Fernwärme eingesetzt. Für den neuen Standort spricht unter anderem die verkehrsgünstige Lage in der Nähe des Bahnhofs und der Autobahn. Der Komplex wird von Aurelis realisiert. Drees & Sommer begleitet das Vorhaben mit Projektsteuerung und Controlling. Auch bei der DGNB-Zertifizierung in Gold und dem Inbetriebnahmemanagement steht das Projektmanagement- und Beratungsunternehmen Aurelis zur Seite.

### **Bildunterschriften**

BU 1: Die erste Ausstellung im erweiterten Museum soll Anfang 2019 eröffnen. © Herzog & de Meuron

BU 2: Platz für 400 Mitarbeiter werden die Neubauten in der Duisburger Stadtmitte bieten. © Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Duisburg

\* \* \*

### ***Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.***

*Drees & Sommer begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 45 Jahren bei allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur. Das partnergeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist mit rund 2.150 Mitarbeitern an insgesamt 41 Standorten weltweit vertreten.*

*Seine Leistungen erbringt Drees & Sommer unter der Prämisse, Ökonomie, Qualität und Ökologie zu integrieren. Diese ganzheitliche und nachhaltige Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.*

*Drees & Sommer steht gemeinsam mit EPEA Internationale Umweltforschung in Hamburg für Cradle to Cradle® in der Baubranche und bringt Bauherren, Investoren, Architekten und Produkthersteller zusammen, um das Thema voranzutreiben.*

**Gabriele Stegers**  
Leitung Presse & PR  
Telefon +49 711 1317-1425 • Mobil +49 172 7995799  
gabriele.stegers@dreso.com

**Nadja Lemke**  
Leitung Pressestelle  
Telefon +49 711 1317-177 • Mobil +49 172 7699566  
nadja.lemke@dreso.com