

Erste europaweite Übersicht über Facility Management-Anbieter verbessert Transparenz am Markt

Durch die Corona-Pandemie ist die Bedeutung des Facility Managements in den Fokus gerückt: Organisationen rund um die Welt bewerten ihren Immobilienbedarf neu. Vor diesem Hintergrund veröffentlicht Drees & Sommer in Zusammenarbeit mit der weltweit tätigen Berufsorganisation RICS die erste europäische Übersicht über FM-Anbieter. Der umfassende Bericht hat das Ziel, Unternehmen objektive und aktuelle Informationen zur Verfügung zu stellen, um ihnen fundierte Entscheidungen in Bezug auf den Betrieb ihrer Immobilien zu ermöglichen.

Aufgrund des breiten Spektrums von FM-Dienstleistungen fehlen bisher weitgehend aussagekräftige und vergleichbare Marktdaten. Wenn ein Unternehmen an einer internationalen oder auch nur an einer nationalen FM-Beschaffungsstrategie interessiert ist, müssen die richtigen Informationen oft von Grund auf zusammengetragen werden: ein zeitaufwändiger Prozess. Der Bericht von Drees & Sommer und RICS, Royal Institution of Chartered Surveyors, erhöht die Transparenz auf dem europäischen Markt und ermöglicht Unternehmen, potenzielle Anbieter zu identifizieren und gezielt anzusprechen. Gleichzeitig bietet er FM-Dienstleistern die Chance, sich international zu präsentieren.

Christoph Heer, Geschäftsführer von Drees & Sommer Schweiz, erläutert das Konzept hinter dem Bericht: "Der heutige FM-Markt ist sehr heterogen und es erweist sich oft als komplex, verschiedene Anbieter in Europa zu vergleichen. Für internationale Organisationen und Unternehmen erschwert das den Entscheidungsprozess, mit welchem FM-Dienstleister sie zusammenarbeiten wollen. Der Bericht präsentiert Informationen über FM-Anbieter und die von ihnen auf dem europäischen Markt angebotenen Leistungen in einer strukturierten Form, die als Grundlage für weitere Analysen und als Benchmark für alle Marktteilnehmer dienen kann. Wir bedanken uns bei allen FM-Anbietern, die Informationen für den Bericht zur Verfügung gestellt haben."

Der aktuelle Bericht enthält eine Analyse und Zusammenfassung für 21 FM-Dienstleister sowie einen Überblick über weitere 28 Anbieter. Die Informationen werden in regelmäßigen Zeitabständen ergänzt und aktualisiert. Darüber hinaus ist eine Online-Datenbank bereits in Vorbereitung, die tagesaktuelle Daten sowie eine detaillierte Analyse bestimmter Länder oder spezieller Dienstleistungen bieten wird.

Dr. Jan Hendrik Lukowski, Referent der Geschäftsführung bei Drees & Sommer Schweiz, beleuchtet relevante Fragestellungen: "Sowohl große Unternehmen als auch FM-Dienstleister stehen unter Druck, Kosten zu senken und die Effizienz zu steigern. Auftraggeber sind auf der Suche nach Anbietern, die die versprochene Qualität halten und idealerweise mit möglichst wenigen Einzelverträgen auskommen. Dieser Trend wird sich noch verstärken, und als Reaktion darauf werden die großen FM-Anbieter durch Fusionen und Übernahmen weiterwachsen, damit sie eine breitere Dienstleistungspalette in mehr Ländern anbieten können. Der Markt verzeichnet eine steigende Anzahl dieser globalen integrierten FM-Verträge."

Paul Bagust, RICS Global Property Standards Director, betont die Bedeutung der FM-Industrie während der Pandemie: "Unsere Gesellschaft steht vor einer herausfordernden und unsicheren Zukunft: Covid-19 wird weitreichende Folgen haben. Fachkräfte im Bereich Facility Management haben durch ihren Einsatz in Krankenhäusern, Schulen und kritischen Verkehrsinfrastrukturen dafür gesorgt, dass wichtige Berufe sicher und produktiv ausgeübt werden können. RICS ist sich der Bedeutung eines professionellen Facility Managements bewusst und hat sich zum Ziel gesetzt, die globale FM-Landschaft durch einheitliche Berufsstandards zu transformieren. Dadurch soll die Inkonsistenz und Fragmentierung der Strategie über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden reduziert werden. Gemeinsam verbessern wir die Transparenz der verfügbaren Immobiliendaten und fördern die Arbeit von FM-Experten weltweit."

Sie können den Bericht [hier](#) kostenlos auf Englisch herunterladen.

* * *

[Direkter Download-Link für Journalisten](#)

* * *

Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.

Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie

Daniela Tatarlieva

Marketing Managerin Internationale Kommunikation

Telefon +49 711 1317-2485 • Mobil +49 172 7699537

daniela.tatarlieva@dreso.com

und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.

Über die RICS:

All unsere Aktivitäten sind darauf ausgerichtet, die bebaute und natürliche Umwelt positiv zu verändern. Mithilfe unserer weltweit anerkannten Standards, unserer führenden fachlichen Expertise sowie unseren verlässlichen Daten und Einblicken fördern wir die Durchsetzung der höchsten professionellen Standards im Bereich Entwicklung und Management von Grundstücken, Immobilien, Bauvorhaben und Infrastruktur. Durch unsere Zusammenarbeit mit anderen Akteuren schaffen wir ein Fundament für Marktvertrauen, bereiten den Weg für bessere Orte zum Leben und Arbeiten und hinterlassen als treibende Kraft eine positive Wirkung in der Gesellschaft. www.rics.org/de