

## **Startschuss für digitales Gründerzentrum Zollhof in Nürnberg**

**Innovative Ideen, Unternehmergeist und ein vielversprechendes Netzwerk – all das findet man im ZOLLHOF Tech Incubator in Nürnberg. Im denkmalgeschützten Zollhofgebäude beim Hauptbahnhof schafft die Zollhof Betreiber GmbH Raum für einen “Brutkasten” für digitale Geschäftsideen. Dafür starteten am 1. April 2019 die Bauarbeiten. Drees & Sommer begleitet das Vorhaben und stellt mit Projektmanagement einen geregelten Bauablauf sicher.**

Flexible Büroflächen, Besprechungsräume und ein Eventbereich verteilt auf vier Etagen mit insgesamt 2.800 Quadratmetern – der ZOLLHOF Tech Incubator bietet digitalen Start-ups ausreichend Platz und kreative Arbeitsfläche. Dafür wird das historische Zollhofgebäude in Nürnberg grundsaniert.

### **Hochwertiges Netzwerk treibt Gründer an**

Die Besonderheit beim ZOLLHOF Tech Incubator sind nicht nur die Kreativflächen, auf denen sich die Start-ups günstig einmieten können. „Einen großen Mehrwert bieten wir Gründern vor allem mit dem exzellenten Netzwerk aus Corporate Partnern, Forschungseinrichtungen, Investoren und Mentoren“, erklärt Benjamin Bauer, Geschäftsführer des ZOLLHOF. Namhafte Unternehmen aus der Region arbeiten dabei nicht nur mit den Start-ups zusammen sondern auch mit studentischen Talenten, die die Corporate Partner bei internen Digitalisierungsprojekten unterstützen, etwa bei der Prototypenerstellung. Die etablierten Unternehmen profitieren auf diese Weise vom Unternehmergeist des ZOLLHOF-Teams und passgenauen Angeboten für ihre technologischen Bedarfe, denn sie können neueste Innovationsmethoden anwenden und Geschäftsmodelle auf Herz und Nieren testen. Zu den Vorteilen für die Start-ups zählen unter anderem Business Coachings, Workshops, Zugang zu Investoren und Business Angels sowie nicht zuletzt auch der enge Austausch mit anderen Gründern. Die ZOLLHOF Start-ups sind unter anderem in den Bereichen Digital Health, urbane Mobilität, Internet der Dinge, künstliche Intelligenz oder Big Data aktiv. Eines der Start-ups entwickelt beispielsweise ein System für intelligente Parkplatzbewirtschaftung als Baustein eines Smart City-Konzepts.

### **Platz für neue Ideen im historischen Gebäude**

Offiziell eingeweiht wurde der Inkubator bereits Ende des Jahres 2017. Während die aktuell 16 Start-ups und das ZOLLHOF Team im Interimsbüro in der Kohlenhofstraße untergekommen sind und es

bereits erfolgreiche Gründungen und Investitionen gibt, laufen die Bauarbeiten am Zollhof jetzt auf Hochtouren. „Wir freuen uns an einem Projekt mitzuwirken, das eine starke digitale Gründerszene vorantreibt und damit die Wirtschaftlichkeit der Region stärkt“, sagt Holger Seidel, Associate Partner bei Drees & Sommer. Drees & Sommer begleitet das Vorhaben bereits seit 2017 mit Beratungsleistungen und Projektmanagement und stellt sicher, dass Kosten, Termine und Qualitäten bei der Grundsanierung eingehalten werden.

## **Digitalisierung als Topthema für Stadt und Land**

Vorangetrieben wird der Gründer- und Innovationsgedanke durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Strategie „Bayern Digital“ mit einem Gründerzentrum in jedem Regierungsbezirk. Auch für die Stadt Nürnberg ist es essentiell, das Digitalisierungspotential vor Ort sinnvoll zu fördern und sie entwickelte daher die Agenda Digitalisierung für den Wirtschaftsstandort Nürnberg. Zu den Förderern zählen außerdem die Universität Erlangen-Nürnberg, Siemens, Schaeffler, die Nürnberger Versicherung und HUK Coburg. Corporate Partner sind adidas, N-Ergie, VAG, adorsys, die Sparkasse Nürnberg, die Nürnberg Messe und Novartis.

\* \* \*

### ***Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.***

*Drees & Sommer ist der innovative Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit fast 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Dadurch entstehen wirtschaftliche und nachhaltige Gebäude, rentable Immobilienportfolios, menschenorientierte Arbeitswelten sowie visionäre Mobilitätskonzepte. In interdisziplinären Teams unterstützen die 3.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 40 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.*

## Gebäudeinformationen

Im Jahr 2017 gründete Benjamin Bauer das digitale Gründerzentrum ZOLLHOF Tech Incubator. Das Gründerzentrum zieht in ein historisches Gebäude, das ab dem Jahr 1898 nach Plänen des Architekten Emil Hecht erreicht wurde. Damals diente es als Zollhalle einer ehemaligen Fabrik. Nach der Grundsanierung wird das Gebäude ausreichend Platz für moderne Arbeitsflächen und Eventbereiche für Technologie-Start-ups bieten.

## Im ZOLLHOF Tech Incubator starten Start-ups durch



© ZOLLHOF

## Schlagworte



Start-ups



Digitalisierung



Projektmanagement

## Eckdaten

**Auftraggeber:** Zollhof Betreiber GmbH**Projektstandort:** Nürnberg**BGF:** 2.800 Quadratmeter**Leistungen Drees & Sommer:** Projektmanagement,  
Wirtschaftlichkeitsberatung

Holger Seidel, Associate  
Partner bei  
Drees & Sommer

*„Wir freuen uns an einem  
Projekt mitzuwirken, das eine  
starke digitale Gründerszene  
vorantreibt.“*

## Besonderheiten

Großer Mehrwert für die Start-ups im ZOLLHOF Tech Incubator ist das hochwertige Netzwerk aus Corporate Partnern, Forschungseinrichtungen, Investoren und Mentoren. Auch Studenten können sich bereits im Gründerzentrum beweisen und die Corporate Partner bei Digitalisierungsprojekten unterstützen. Mittelfranken ist eine der gründungsstärksten Regionen Deutschlands und die Region setzt sich dafür ein, dass dies weiterhin so bleibt. Vorangetrieben wird der Gründer- und Innovationsgedanke durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Strategie „Bayern Digital“ und durch die Stadt Nürnberg im Rahmen der „Agenda Digitalisierung Nürnberg“.