

SICHTBARE WERTRELEVANZ, MESSBARER WERTBEITRAG

Ob Kosten- und Flächeneffizienz, ESG oder New Work – Immobilien-Verantwortliche stehen vor der Aufgabe, ökonomische, ökologische und soziale Aspekte gezielt anzugehen. Die Vielfalt der zu steuernden Themen, wird komplexer und anspruchsvoller. Gleichzeitig liegt darin großes Potential. Denn das Immobilien- und Portfoliomanagement gewinnt weiter an Bedeutung für den Erfolg der Gesamtorganisation.

Wir steigern die Performance Ihres Immobilien- und Portfoliomanagements – auf der strategischen und organisatorischen Ebene sowie in der operativen Umsetzung. Dazu bringen wir unsere fachliche, prozessuale und methodische Expertise ein und setzen gezielt auf leistungsstarke Business Intelligence-Lösungen. Dadurch machen wir die Wertrelevanz sowie den Wertbeitrag in Ihrem Immobilien- und Portfoliomanagement transparent und messbar.

So unterstützen wir Sie konkret

- › Szenario- / Potenzialanalysen zur Flächenflexibilisierung – auch standortübergreifend
- › Flächenauslastungsanalysen und -prognosen (Utilization) auf Portfolioebene
- › Wettbewerbs- und Marktbenchmarks (u. a. zu Flächenverbräuchen, Mietzins)
- › Analyse der ESG-Datenanforderungen und -verfügbarkeit
- › Datenbasierte Trendanalysen und Lagebewertungen
- › Digitalisierung von Reportingprozessen/-anforderungen und -formaten
- › Optimierung der Budgetplanung/-controlling (Capex/Opex) sowie der Freigabeprozesse
- › Risikoanalysen in Bezug auf Realisierungsvorhaben innerhalb der unterschiedlichen Projektphasen
- › Datenanforderung und Datenerhebung zur Grundsteuerreform Deutschland

Ihr Nutzen: transparenter, stabiler, agiler

- › Sie gewinnen technologie- und datengestützte Transparenz in Bezug auf Ihr Immobilienportfolio.
- › Ihre Prozesse werden stabiler. Auch das sichere Steuern Ihres Portfolios gelingt anhand von Kennwerten und Benchmarks zuverlässiger.
- › Auf individuelle Kundenbedürfnisse und Markteinflüsse reagieren Sie agiler.

Wir arbeiten mithilfe konkreter Anwendungsfälle und teilen Best-Practices mit Ihnen. Unser Ziel: Ihr Wertversprechen gegenüber Ihrer Kernorganisation – Ihre Value Proposition – zu stärken.

Gern tauschen wir uns mit Ihnen zu Ihrem individuellen Anwendungsfall aus.
Ihr Kontakt für strategische und umsetzungsbezogene Portfolio Performance Advisory:
portfolio.performance@dreso.com

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Planen, Beraten, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die über 4.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 51 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*®.