

# 施工工期延误：EOT索赔审查-损失预防

导致施工工期延误的原因多种多样，有时甚至是多种原因共同作用的结果。而工期延误往往会导致直接和间接项目成本增加，且损失可能会涉及到各参与方。因此承包商会提出延长工期 (EOT) 的索赔。

## 投资方/产权人该如何控制延期的影响

所有的施工延期都涉及到技术，商务和法律法规三个层面，需要并行研究才能获得最佳解决方案。Drees & Sommer (迪索) 与 Luther 作为工程咨询及法律方面的专家翘楚，为大陆客户打包服务。他们将以最合理的价格，为您提供最优质，高效的专业技术团队。

### 技术及商业服务-迪索 Drees & Sommer:

- › 评估承包商提出索赔的合理性和技术依据;
- › 检查进度索赔，制定详细进度对比表 (与基准进度计划的详细对比);
- › 对各项报价量和价进行审查与调查;
- › 分析潜在的赶工措施及相关费用

### 法律服务-Luther:

- › 根据建筑项目合同或相关法律法规对 EOT 和其他索赔进行法律审查
- › 对不可抗力在内的特殊规则的应用;
- › 对直接和间接损失进行法律检验;
- › 为达成庭外和解提供在谈判期间的法律意见及相关法务支持。

### 可根据需要提供附加的深度支持:

- › 参与同承包商的谈判;
- › 通过精益管理 (LCM®) 最大限度的缩短赶工工期;
- › 在准备仲裁或诉讼程序期间提供技术和法律咨询，例如 在诉讼前提供建议。



### EOT 审查的增值项目:

- › 最大程度地降低工期延迟导致的直接及间接费用;
- › 澄清，确保并巩固加强您的法律地位，为潜在的法律纠纷及时做好准备;
- › 通过适当的赶工措施缩短工期延迟的时间。

迪索做为房地产行业一流的项目咨询管理公司，有着50年全球技术和管理经验。迪索可为您提供专业的项目管理和工程解决方案，现已为在中国的国际及本地企业成功交付了多个项目。

Luther 是德国领先的商事律师事务所。Luther 拥有约420名律师和税务顾问，就与企业投资和经营相关的所有领域提供法律和税务咨询服务。Luther 的上海分所拥有超过25名国际和本地律师，是上海最大的德语律师事务所，为中国的房地产和建筑业企业提供全面的法律咨询。

### Your contacts:

Richard Schmude  
General Manager  
richard.schmude@dreso.com  
+86 185 1615 3845

Wang Fang  
Project Partner  
fang.wang@dreso.com  
+86 21 6136 9165

Dr. Oliver Maaz, Partner  
Attorney-at-law (Germany)  
oliver.maaz@luther-lawfirm.com  
+86 156 1870 1706